

Datum, Unterschrift Erwerber

LEGENDE		FERTIGHÖHE		BD BODENDURCHBRUCH	
[Symbol]	GIPSDELEN	±0,00	FERTIGHÖHE	[Symbol]	DD DECKENDURCHBRUCH
[Symbol]	GIPSDELEN HYDROPHOBIERT	-0,18	ROHBAUHÖHE	[Symbol]	OK FERTIG
[Symbol]	GIPSKARTON	OK ROH	OK ROH	[Symbol]	WD WANDDURCHBRUCH
[Symbol]	GIPSKARTON HYDROPHOBIERT	(FB 1)	FUSSBODENAUFBAU	[Symbol]	WS WANDSCHLITZ
[Symbol]	MAUERWERK KS	DE 01	DETAILHINWEIS	[Symbol]	US DECKENSCHLITZ
[Symbol]	STAHLBETON	UZ	UNTERZUG	[Symbol]	BRH BRÜSTUNGSHÖHE ROH AB OKFF
[Symbol]	WDVS (EPS, Putz/Riemchen)	OK	OBERKANTE	[Symbol]	OK
[Symbol]	PERIMETERDÄMMUNG	OK	UNTERKANTE	[Symbol]	RR REGENFALLROHR
[Symbol]	GEFÄLLEDÄMMUNG	RR	REGENFALLROHR	[Symbol]	LH LICHTER RAUMHÖHE
		RR	REGENFALLROHR	[Symbol]	KLK KUNSTSTOFFLICHTSCHACHT
		RR	REGENFALLROHR	[Symbol]	RR ROLLADENKASTEN
		RR	REGENFALLROHR	[Symbol]	KLK Klinkersteinchen, Dämmung 18 cm
		RR	REGENFALLROHR	[Symbol]	GWK GWK-Stein, 12,5/17,5cm breit/hö, UK=1,25 GOKFF

BEWEHRUNGEN:
 ALLE ANGABEN SIND VOR AUSFÜHRUNG, FERTIGUNG UND EINBAU EIGENSTÄNDIG VOM JEWEILIGEN GEWERK ZU PRÜFEN.
 ABWEICHUNGEN SIND DER BAULEITUNG BEKANNTZUGEBEN. FÜR DIE RICHTIGKEIT HAFTET DER UNTERNEHMER.
 ALLE TRAGENDEN UND KONSTRUKTIVEN BAUTEILE MÜSSEN NACH GEPRÜFTER STATISCHER BERECHNUNG HERGESTELLT WERDEN, DIE AUFLAGEN UND HINWEISE DES BAUSCHENS, AUS WÄRME- UND SCHALLSCHUTZNACHWEIS SOWIE DEM BODENGUFACHTEN UND DIE ZUTREFFENDEN DIN-VORSCHRIFTEN MIT ALLEN DARAUS RESULTIERENDEN BAULICHEN NOTWENDIGKEITEN SIND BEI DER AUSFÜHRUNG ZU BEACHTEN.
 DIE FERTIGUNGSTECHNISCHEN UND BAUPHYSIKALISCHEN BESTIMMENDEN ANGABEN ZUR KONSTRUKTION UND FUNKTION SIND VOM UNTERNEHMER VERANTWORTLICH NACHZUPRÜFEN. EBENSOWIE DIE ÜBEREINSTIMMUNG DER VOM PLANER ANGELEGENEN ZWANGSMASSE.
 SÄMTLICHE SONSTIGE UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG UNVERZÜGLICH MITZUTEILEN.
 DIESE ZEICHNUNG GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEN PLÄNEN DER FACHINGENIEURE. INSBESONDERE STATIK UND HAUSTECHNIK SOWIE DEN PLÄNEN DER FACHFIRMEN. DIE ZEICHNUNGEN SIND ENTSPRECHEND ZU PRÜFEN UND AUF EINANDER ABZUSTIMMEN.
 ROHBAU ÖFFNUNGS- UND BRÜSTUNGSHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OK FERTIGGUFABODEN DES JEWEILIGEN GESCHOSSES.
 ANMERKUNGEN ZUR FLÄCHENBERECHNUNG GEM. WÄRM/EG-DGI UND DIN 277 (KS):
 ALLE ANGABEN DER RAUMGRÖßEN INNERHALB DER HAUSER SIND MIT FOLGENDEN ABZUGEN IM AUSBAU:
 - SPACHELPUTZ, KEIN PUTZABZUG
 - BÄDER & WC: TEILBEREICHE GEFÜEST, ABZUG 1,5cm WANDBELAG

Index	Datum	Name	Änderungen/Ergänzungen					
APS	3	Arch	LP5	Gr	Gr	XXX	XX	F
Projektnr.	Baufeld	Verfasser	Phase	Planart	Darstellung	Planstand	Index	Status

Projekt		Erstellungs Datum	
Wohnen am Auenpark		19.06.2023	
Münsterlandstraße 59379 Selm		Nachgezeichnet am	
Bauherr		Tel: +49 211 98678-0	
Wilma Wohnen Auenpark GmbH		info@hgmb.de	
Pempelfurtstraße 1, 40880 Ratingen		Tel: +49 2102 1560	
Architekt		Fachplanung	
HGMBArchitekten		Phinienstraße 2, 40233 Düsseldorf	
Phinienstraße 2, 40233 Düsseldorf		Tel: +49 211 98678-0	
info@hgmb.de			

Planinhalt		Baufeld/ Gebäude	
HAUS 04 (Typ W 183)		3	
Grundriss - Erdgeschoss			
Architektur			
Planungsphase		Status	
Ausführungsplanung		Freigegeben	
Plannummer		Maßstab	
4526		1:100	
Gezeichnet		Planformat	
al		DIN A3 420x297	

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2019

WOVS (Putz/Rienchen)
20cm Dämmung WL.G 035
18cm Dämmung WL.G 035
gem. WS-NIV
s. Detail DE 5014

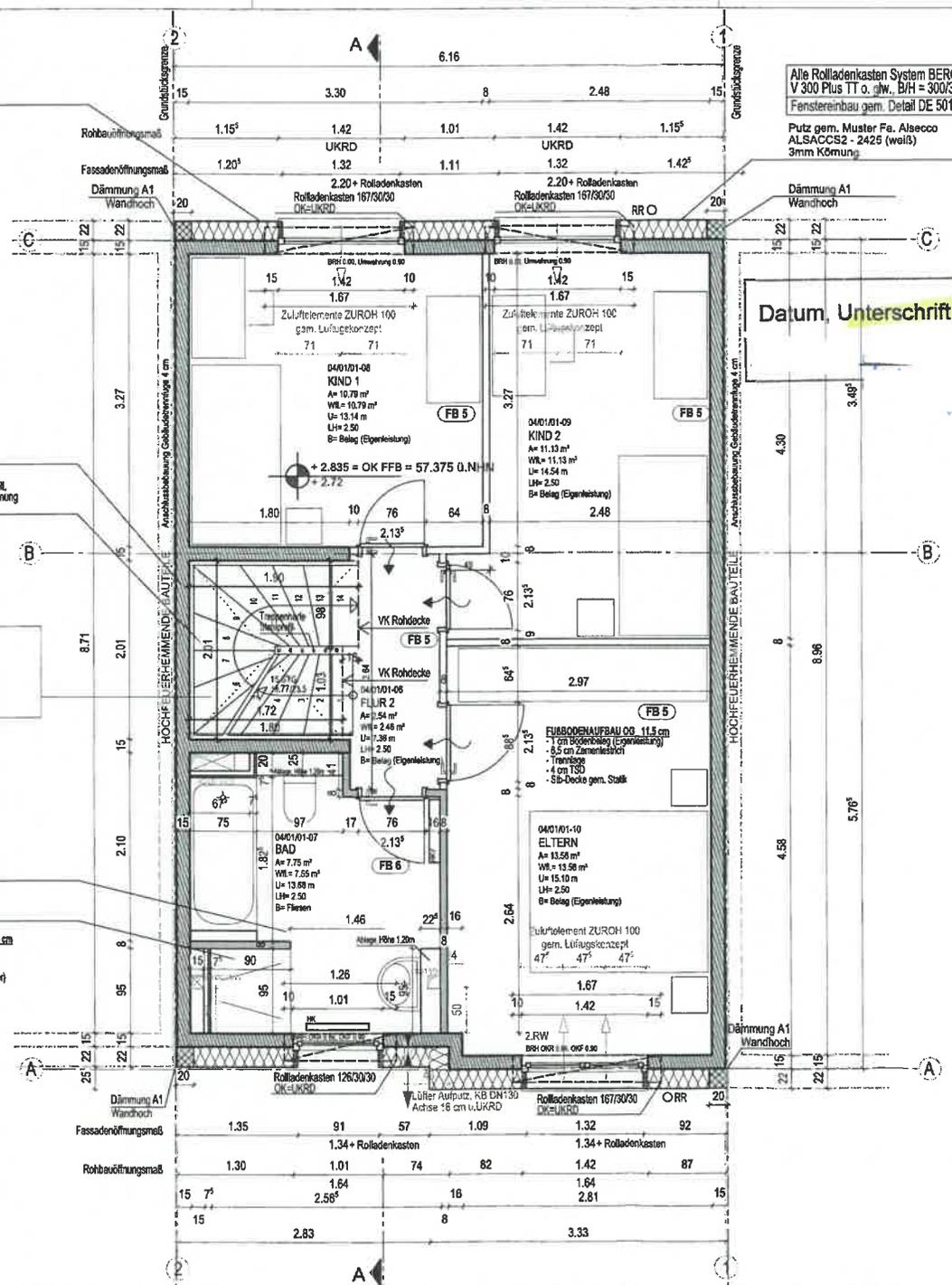
Alle Rollädenkasten System BERO
V 300 Plus TT o. äh., B/H = 300/300 mm
Fensterereinbau gem. Detail DE 5017
Putz gem. Muster Fa. Alsecco
ALSACCS2 - 2425 (weiß)
3mm Körnung

Stb.-Rähm in Deckenebene
15/20cm gem. Statik
Stahl-Holztrappe, schallentkoppelt,
Hartholzdeckspl. gem. Treppenplanung
s. Detail DE 5020

IMBS
TREPPE
A= 3,75 m²
WL= 3,75 m²
U= 7,92 m
LH= 2,51
B= Belag (Holzbohlen)

Bodenfliesen, Steingut
grau 30/50 gem. Muster
rutschhemmend R9
Wandfliesen, Steingut
H1 20 hinter
Sanitärbohlen
H: deckenschl. im
Durchbereich
weiß 30/50 gem. Muster
Bodengleicher
Duschbereich
gelbweiß 50/50 cm

Fußbodenaufbau OG Bad 11,5 cm
- 1,0 cm Fliesenbohle Steingut
rutschhemmend R9, 30/60 Farbe:
grün gem. Muster
- Verbundabschichtung (nur Duschböden)
- 6,5 cm Zementestrich
- Trennlage
- 4 cm ISO
- Stb.-Decke gem. Statik



LEGENDE

	GIPSDIELEN
	GIPSDIELEN HYDROPHOBIERT
	GIPSKARTON
	GIPSKARTON HYDROPHOBIERT
	MAUERWERK KS
	STAHLBETON
	WOVS (EPS, Putz/Rienchen)
	PERIMETERDÄMMUNG
	GEFÄLLEDÄMMUNG
	BD BODENDURCHBRUCH
	DD DECKENDURCHBRUCH
	WD WANDDURCHBRUCH
	WS WANDSCHLITZE
	DS DECKENSCHLITZE
	BS BODENSCHLITZE
	GIPSKARTON ABHANGDECKEN
	HK HEIZKÖRPER (VORSCHLAG)
	ZULUFTELEMENT
	TÜRUNTERSCHNITT
	GWK GWK-Stein, 12,5/17,5cm breittief, UK=1,25 & OKPFF

BEZEICHNUNGEN

±0,00 FERTIGHÖHE
-0,16 ROHBAUHÖHE
+9,00 OK FERTIG
-4,14 OK ROH

(FB 1) FUßBODENAUFBAU
DE 01 DETAILHINWEIS
UZ UNTERZUG
BRH BRÜSTUNGSHÖHE ROH AB OKFF
OK OBERKANTE
UK UNTERKANTE
RR REGENFALLROHR
LH LICHTER RAUMHÖHE
KLS KUNSTSTOFFLICHTSCHACHT
RK ROLLÄDENKASTEN
GWK Klinkerfenster, Dämmung 18 cm

Datum, Unterschrift Erwerber

ALLE MASSANGABEN SIND VOR AUSFÜHRUNG, FERTIGUNG UND EMBAU EIGENSTÄNDIG VOM JEWEILIGEN GEWERK ZU PRÜFEN.
ABWEICHUNGEN SIND DER BAULEITUNG BEKANNTZUGEBEN. FÜR DIE RICHTIGKEIT HAFTET DER UNTERNEHMER.
ALLE TRAGENDEN UND KONSTRUKTIVEN BAUTEILE MÜSSEN NACH GEPRÜFTER STATISCHER BERECHNUNG HERGESTELLT WERDEN. DIE AUFLAGEN UND HINWEISE DES BAUSCHEINS, AUS WÄRME- UND SCHALLSCHUTZNACHWEIS SOWIE DEM BODENSUTACHTEN UND DIE ZUTREFFENDEN DIN-VORSCHRIFTEN MIT ALLEN DARAUS RESULTIERENDEN BAULICHEN NOTWENDIGKEITEN SIND BEI DER AUSFÜHRUNG ZU BEACHTEN.
DIE FERTIGUNGSGECHNISCHEN UND BAUPHYSIKALISCHEN BESTIMMENDEN ANGABEN ZUR KONSTRUKTION UND FUNKTION SIND VOM UNTERNEHMER VERANTWORTLICH NACHZUPRÜFEN. EBENSOWIE DIE ÜBEREINSTIMMUNG DER VOM PLANER ANGEBEHRENEN ZWANGSMASSE.
SÄMTLICHE SONSTIGE UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG UNVERZÜGLICH MITZUTEILEN.
DIESE ZEICHNUNG GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEN PLÄNEN DER FACHINGENIEURE, INSBESONDERE STATIK UND HAUSTECHNIK SOWIE DEN PLÄNEN DER FACHFIRMEN. DIE ZEICHNUNGEN SIND ENTSPRECHEND ZU PRÜFEN UND AUF EINANDER ABZUSTIMMEN.
ROHBAU ÖFFNUNGS- UND BRÜSTUNGSHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OK FERTIGFUßBODEN DES JEWEILIGEN GESCHOSES.
ANMERKUNGEN ZUR FLÄCHENBERECHNUNG GEM. WOV (EG-DG) UND DIN 277 NGG:
ALLE ANGABEN DER RAUMGRÖßEN INNERHALB DER HAUSER SIND MIT FOLGENDEN ABZUGEN IN ANSATZ:
- SPACHELPUTZ, KEIN PUTZABZUG
- BÄDER & WC, TEILBEREICHE GEFLEST, ABZUG 1,0m WANDBELAG

Wände im Innenbereich in Q2 Qualität verspachteln

Index	Datum	Name	Änderungen/Ergänzungen
APS	3	Arch	LP5 Gr Gr XXX XX F
Projektor.	Baufeld	Verfasser	Phase Planart Darstellung Planstand Index Status

Projekt
Wohnen am Auenpark
Münsterlandstraße 59379 Seim

Erstellungs Datum
19.06.2023

Nachgereicht am
/

Bauherr
Wilma Wohnen Auenpark GmbH
Pampelfurtstraße 1, 40880 Ratingen
Tel: +49 2102 1560

Architekt
HGMBArchitekten
Piniestraße 2, 40233 Düsseldorf
Tel: +49 211 98678-0
info@hgmb.de

Fachplanung

Planinhalt
HAUS 04 (Typ W 183)
Grundriss - 1.Obergeschoss
Architektur

Baufeld/ Gebäude
3

Planungsphase
Ausführungsplanung

Status
Freigegeben

Maßstab
1:100

Plannummer
4527

Gezeichnet
al

Planformat
DIN A3 420x297

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Dachterrasse Aufbau

- Betonwurzeln 40x40cm, Fuge 6mm, Gefälle 1%
- Müllschächte, Höhe mind. 5cm
- Bauerschutz- und Drainmatte, 1cm
- Zentrale Blumenbahn, wurzelfest, nach DIN 18531
- Gefälledämmung EPS DAA dh, LAM 14 cm WLG 038, gem. WS-NW
- Elasmerebitumdampfsperre
- Bitumenester Vortenschich
- STB Decke, gem. Statik

W 183 - Dachterrasse
ca. 8,60 m²
Hauptentwässerung: mind. 0,3/s
LORO-X Altkanalrohrablauf, Serie 43 mit Becken, feuerverzinkt, o.g.w.
Nebenentwässerung: mind. 0,3/s
LORO-Altika Not-Direktablauf mit Klebetanach 40 mm Wehr Serie 43 DN 70, o.g.w.

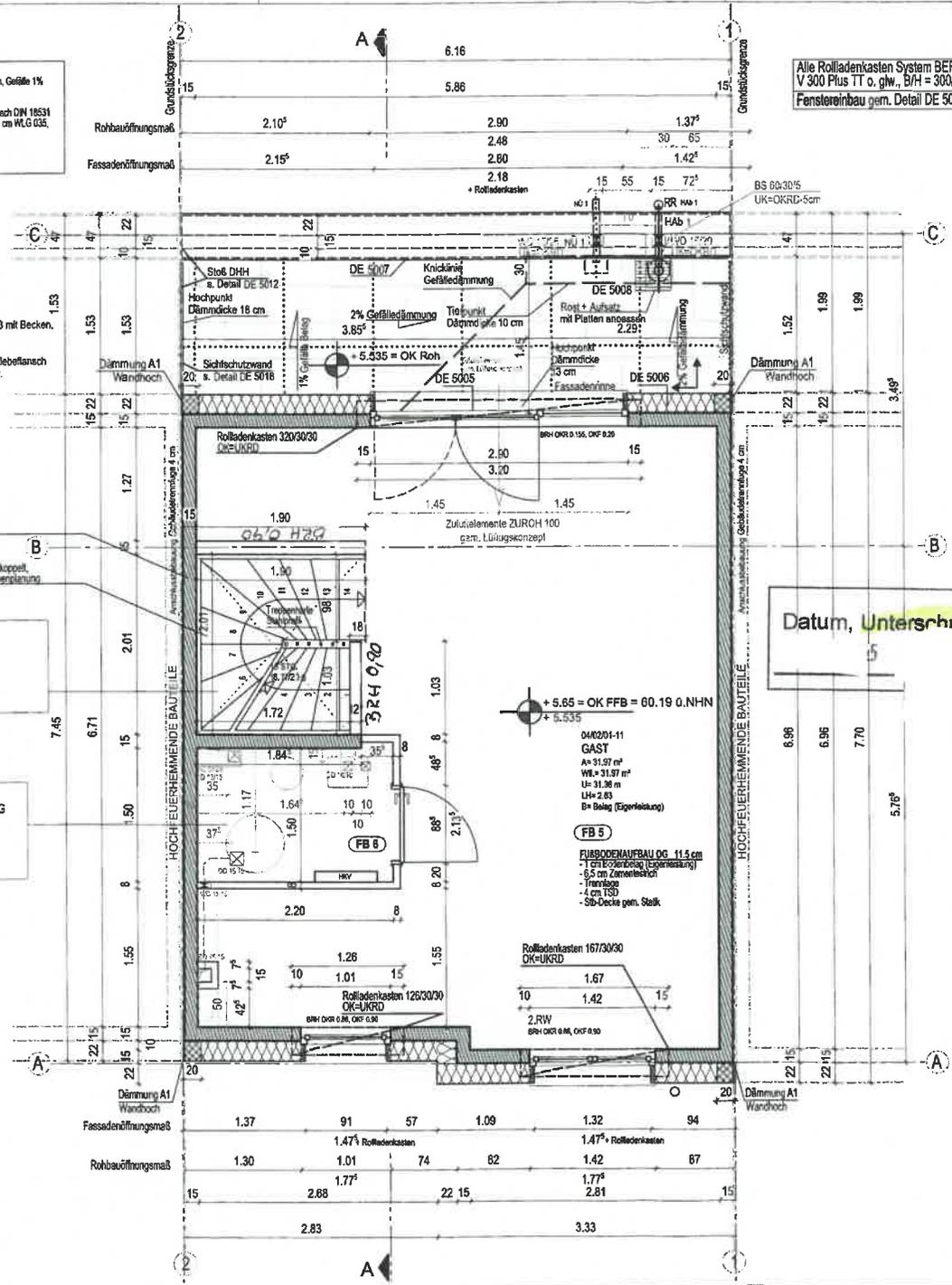
Stb.-Rähm in Deckenebene
150cm gem. Statik

Stahl-Holztrappe, schalenkoppelt, Hartfussbau gem. Treppenplanung s. Detail DE 5020

D4/08 TREPPE
A= 3,63 m²
WL= 3,63 m
UH= 7,82 m
LH= 2,51
B= Belag (Holzbohlen)

04/02/01-12 WÄRMEVERSORGUNG
A= 3,33 m²
WL= 3,33 m
UH= 7,54 m
LH= 2,63
B= Belag (Eigenbelag)

Alle Rolllädenkasten System BERO V 300 Plus TT o. g.w., B/H = 300/300 mm Fenstereinebau gem. Detail DE 5017



LEGENDE

	GIPSDIELEN		FERTIGHÖHE		BD BODENDURCHBRUCH
	GIPSDIELEN HYDROPHOBIERT		ROHBAUHÖHE		DO DECKENDURCHBRUCH
	GIPSKARTON		OK FERTIG		WD WANDURCHBRUCH
	GIPSKARTON HYDROPHOBIERT		OK ROH		WS WANDSCHUTZ
	MAUERWERK KS		FUSSBODENAUFBAU		DS DECKENSCHUTZ
	STAHLBETON		DETAILHINWEIS		BS BODENSCHUTZ
	WDVS (EPS, Putz/Mineralfasern)		BRÜSTUNGSHÖHE ROH AB OKFF		OK OBERKANTE
	PERIMETERDÄMMUNG		UK UNTERKANTE		RR REGENFALLROHR
	GEFÄLLEDÄMMUNG		LICHTE RAUMHÖHE		LH LICHTE RAUMHÖHE
			KUNSTSTOFFLICHTSCHAHT		RK ROLLLÄDENKASTEN
			GKW (Stahl, 12,5x17,5cm bewaffnet, UK=1,26 UKFF)		HK HEIZKÖRPER (VORSCHLAG)
			TÜR UNTERSCHNITT		TÜR UNTERSCHNITT

BEMERKUNGEN:
ALLE MAßANGABEN SIND VOR AUSFÜHRUNG, FERTIGUNG UND EMBAU EIGENSTÄNDIG VOM JEWEILIGEN GEWERK ZU PRÜFEN.
ABWEICHUNGEN SIND DER BAULEITUNG BEKANNTZUGEBEN. FÜR DIE RICHTIGKEIT HAFTET DER UNTERNEHMER.
ALLE TRAGENDEN UND KONSTRUKTIVEN BAUTEILE MÜSSEN NACH GEPRÜFTER STATISCHER BERECHNUNG HERGESTELLT WERDEN. DIE AUFLAGEN UND HINWEISE DES BAUSCHEINS, AUS WÄRME- UND SCHALLSCHUTZNACHWEIS SOWIE DEM BODENGAUTACHTEN UND DIE ZUTREFFENDEN DIN-VORSCHRIFTEN MIT ALLEN DARAUS RESULTIERENDEN BAULICHEN NOTWENDIGKEITEN SIND BEI DER AUSFÜHRUNG ZU BEACHTEN.
DIE FERTIGUNGSGEHEICHEN UND BAUPHYSIKALISCHEN BESTIMMENDEN ANGABEN ZUR KONSTRUKTION UND FUNKTION SIND VOM UNTERNEHMER VERANTWORTLICH NACHZUPRÜFEN. EBENSOWIE DIE ÜBEREINSTIMMUNG DER VOM PLANNER ANGEgebenEN ZWANGSMAßE.
SÄMTLICHE SONSTIGE UNSTIMMKHEITEN SIND DER BAULEITUNG UNVERZÜGLICH MITZUTEILEN.
DIESE ZEICHNUNG GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEN PLÄNEN DER FACHGEWERKE. INSBESONDERE STATIK UND HAUSTECHNIK SOWIE DEN PLÄNEN DER FACHFIRMEN. DIE ZEICHNUNGEN SIND ENTSPRECHEND ZU PRÜFEN UND AUF EINANDER ABZUSTIMMEN.
ROHBAU ÖFFNUNGS- UND BRÜSTUNGSHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OK FERTIG/ROH BODEN DES JEWEILIGEN GESCHOSSES.
ANMERKUNGEN ZUR FLÄCHENBERECHNUNG GEM. WERK (EG-D) UND DIN 277 (KG):
ALLE ANGABEN DER RAUMGRÖßEN INNERHALB DER HAUSER SIND MIT FOLGENDEN ABZUGEN IM AUSBAU:
- SPACHTELPUTZ; KEIN PUTZABZUG
- BÄDER & WC: TEILBEREICHE GEFLEST; ABZUG 1,50m WANDBELAG

Wände im Innenbereich in Q2 Qualität verspachteln

Datum	Unterschrift Erwerber
-------	-----------------------

index	Datum	Name	Änderungen/Ergänzungen					
APS	3	Arch	LP5	Gr	Gr	XXX	XX	F
Projektnr.	Baufeld	Verfasser	Phase	Planart	Darstellung	Planstand	Index	Status
Projekt							Erstellungs Datum	
Wohnen am Auenpark							19.06.2023	
Münsterlandstraße 59379 Selm							Nachgereicht am	
Bauherr								
Wilma Wohnen Auenpark GmbH								
Pempelfurstraße 1, 40880 Ratingen								
Tel: +49 2102 1560								
Architekt							Fachplanung	
HGMBArchitekten								
Plinienstraße 2, 40233 Düsseldorf								
Tel: +49 211 88678-0								
info@hgmb.de								
Planinhalt								Baufeld/ Gebäude
HAUS 04 (Typ W 183)								3
Grundriss - 2.Obergeschoss								
Architektur								
Planungsphase				Status		Maßstab		
Ausführungsplanung				Freigegeben		1:50		
Plannummer		Gezeichnet		Planformat				
4528		al		DIN A3 420x297				

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2019

